

Z A P I S N I K
od 4. veljače 2026.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Pazinu o skupštini vjerovnika,
u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju,
Split, Trg Hrv. brat. zaj. 3A, OIB: 31623180390

OD SUDA PRISUTNI:

Adrijana Labinjan Skok, sutkinja
Jasmina Matika, zapisničarka

Početak u 12:30 sati.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

- stečajni upravitelj Nikola Božiković, na daljinu
- za vjerovnika Općinu Medulin, pun. Zvezdana Zdjelar Lalović, odvjetnica u Puli, i zamjenik pun. Luka Šumberac, odvjetnik u Puli, te ga punomoćnica Zvezdana Zdjelar Lalović ovdje na zapisnik opunomoćuje kao zamjenika, na daljinu
- za vjerovnika Gennadij Ermakowa, pun. Igor Dlačić, odvjetnik u Zagrebu, i pun. Monika Tapalović, odvjetnica u Munchenu, na daljinu

Utvrđuje se da je za ovo ročište poziv vjerovnicima istaknut na e-Oglasnoj ploči suda dana 9.12.2025.

Na upit suda pun. i zamjenik pun. Općine Medulin izjavljuju da do početka ovog ročišta imaju potvrdu od svoje stranke da im je namirena njihova tražbina u iznosu od 40.000,00 eura, izvan stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj izjavljuje da je od Petera Renppeninga primio nalog o izvršenju plaćanja Zagrebačke banke iz kojeg proizlazi da je taj nalog jučer izvršen i da je time on platio Općini Medulin i ostatak tražbine od 5.525,58 eura. Ukoliko Općina Medulin ne povuče prijavu tražbine nakon što utvrdi da joj je u cijelosti namirena, stečajni upravitelj smatra da tražbina ovog vjerovnika po samom zakonu prelazi na uplatitelja Petera Renppeninga, koji je jedan od članova društva. U spis će dostaviti spomenuti nalog o izvršenju uplate i sudsku praksu na navedene okolnosti.

Utvrđuje se da su u spis zaprimljene cesije Helene Kafer za tražbinu od 139.358,95 eura i to Peteru Renppeningu, kao i cesiju Gennadija Ermakowa od 102.323,53 eura također u korist Petera Renppeninga. Prisutne se upoznaje da navedeni ugovori o ustupu tražbine ne predstavljaju javnu niti javno ovjerovljenu ispravu po čl. 146. Stečajnog zakona.

Punomoćnici stečajnog vjerovnika Gennadija Ermakowa, odvjetnik Igor Dlačić i odvjetnica Monika Tapalović izjavljuju na zapisnik da stečajni vjerovnik Gennadij Ermakow prenosi cjelokupnu prijavljenu tražbinu od 196.876,99 eura u korist Petera Renppeninga, te ovime potvrđuju da Gennadij Ermakow više nema nikakvu tražbinu prema stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza PREMA INVEST j.d.o.o. u stečaju. Istovremeno potvrđujemo, kao punomoćnici stečajnog vjerovnika Gennadija Ermakowa vjerodostojnost ugovora o ustupu potraživanja (cesiji) od 15. siječnja 2026. kojeg su sklopili Gennadij Ermakow kao cedent i Peter Renppening kao cesionar.

Sutkinja utvrđuje Dnevni red kako je određen na zapisniku od 9. prosinca 2025.

Dnevni red današnje Skupštine vjerovnika je:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke o uvjetima i načinu unovčenja stečajne mase.
3. Razno.

Prelazi se na točku 1. dnevnog reda:

Stečajni upravitelj ustraje kod navoda koji su zabilježeni već na zapisnik i predlaže pozivanje vjerovnika nižih isplatnih redova na prijavu tražbina. Za sada i dalje ustraje kod osporavanja tražbine od 94.553.46 eura koja je sada sa Gennadija Ermakowa prenesena na Petera Renppeninga. Nastojati će ostvariti kontakt sa Helenom Kafer da dostavi ovjerenu izjavu odnosno ugovor o cesiji svoje tražbine Peteru Renppeningu.

Pun. i zamjenik pun. Općine Medulin izjavljuju: da će obavijestiti sud nakon što provjere sa svojom strankom je li im tražbina u cijelosti namirena.

Prelazi se na točku 2. dnevnog reda:

Za sada se ne donosi odluka o unovčenju nekretnine jer je izgledno da Peter Renppening želi podmiriti tražbine svih vjerovnika kako ne bi došlo do otuđenja nekretnine.

Prelazi se na točku 3. dnevnog reda:

Nema navoda.

Odvjetnik Dlačić daje svoju adresu elektroničke pošte koja glasi: igor.dlacic@obidlegal.hr

Ovaj će zapisnik mailom biti dostavljen odvjetniku Dlačiću radi elektronskog potpisa, koji će potom zapisnik dostaviti mailom radi elektronskog potpisa odvjetnici Zdjelar, koja će nakon toga mailom zapisnik dostaviti radi elektronskog potpisa stečajnom upravitelju, koji će nakon elektronskog potpisa zapisnik dostaviti sudu na mail adrijana.labinjan@tspa.pravosudje.hr

Bitno je ne zaključati dokument nakon potpisa. Zapisnik mogu elektronski potpisati i svi ostali koji su bili danas prisutni na ročištu na daljinu.

Ovaj zapisnik objavit će se na e-Oglasnoj ploči.

Dovršeno u 13:13 sati.

Sutkinja

Stečajni upravitelj

Zapisničarka

Vjerovnici i dr.